

**ДОГОВОР**  
**безвозмездного пользования нежилым помещением**

г. Заводоуковск

«19» марта 2019 г.

Автономная некоммерческая организация социального обслуживания населения «Берегиня», в лице директора Князевой Елены Давыдовны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», действующего на основании гражданских прав, с одной стороны, и Автономное учреждение муниципального образования Заводоуковский городской округ «Комплексный центр социального обслуживания населения», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Мезенцевой Светланы Юрьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту – договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное пользование Ссудополучателю нежилое помещение площадью 7,6 кв. м. (согласно техническому паспорту от 09.10.2009 г.), расположенное на втором этаже в доме №49 по адресу: г. Заводоуковск, ул. Полевая (далее – помещение).

1.2. Целевое использование помещения – размещение рабочих мест для сотрудников Ссудополучателя и осуществления его уставной деятельности.

1.3. На момент заключения договора помещение принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 17.12.2013 серия 72 НМ № 597928,

1.4. Помещение оборудовано системами коммунальной инфраструктуры (холодное водоснабжение, водоотведение, электро- и теплоснабжение), обеспечено телефонной связью и интернетом.

1.5. Сдаваемое в аренду помещение находится в состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатации нежилых помещений, используемых для размещения рабочих мест.

1.6. Ссудополучатель вправе разместить в удобном для себя месте вывеску со своим наименованием, а также указать адрес местонахождения помещения в своих документах

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Ссудодатель имеет право:**

2.2.1. Осуществлять проверку состояния помещения и находящихся в нем систем коммунальной инфраструктуры в любое время, уведомив об этом Ссудополучателя, не менее чем за один час.

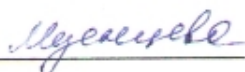
2.2.2. Контролировать целевое использование Ссудополучателем помещения.

2.2.3. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Ссудополучатель использует помещение не в соответствии с его целевым назначением и условиями договора.

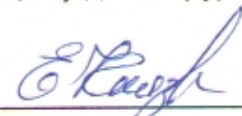
**2.2. Ссудодатель обязуется:**

2.2.1. Предоставить Ссудополучателю помещение в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями аренды, предусмотренными п. 1.2. договора по акту приема-передачи (приложение № 1 к настоящему договору).

Ссудодатель



Ссудополучатель



2.2.2. Воздерживаться от любых действий, создающих для Ссудополучателя препятствия в пользовании помещением.

2.2.3. Обеспечить доступ к помещению для установки, подключения и, в случае необходимости, устранения поломок оборудования, необходимого для целевого использования помещения.

2.2.4. Обеспечить беспрепятственный доступ в помещение работников Ссудополучателя, клиентов Ссудополучателя, а также иных сотрудников для технического обслуживания оборудования, в рабочие дни с 7.45 до 17.00.

2.2.5. Содержать места общего пользования в соответствии с установленными санитарными правилами.

2.2.6. Принять от Ссудополучателя по передаточному акту помещение в течение 3 (трех) рабочих дней по истечении срока аренды либо при прекращении договора по иным основаниям.

2.2.7. Обеспечить Ссудополучателю возможность демонтажа своего оборудования и его вывоз из помещения при прекращении действия договора.

### 2.3. Ссудополучатель имеет право:

2.3.1. Во всякое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом Ссудодателя не менее чем за 10 (десять) календарных дней.

2.3.2. С согласия Ссудодателя производить улучшения арендованного помещения.

### 2.4. Ссудополучатель обязан:

**Открыть Автономную некоммерческую организацию социальной направленности и зарегистрировать её в Управлении министерства юстиции РФ по Тюменской области.**

2.4.1. Принять от Ссудодателя помещение по акту приема-передачи (приложение № 1 к договору).

2.4.2. Обеспечить безопасность устанавливаемого оборудования для помещения и лиц, находящихся в здании.

2.4.3. Собственными силами обеспечивать сохранность установленного оборудования и других расходных материалов, находящихся в помещении.

2.4.4. Самостоятельно обеспечивать требуемые условия для защиты оборудования, необходимого для целевого использования помещения, от возможных негативных воздействий (перепады напряжения в сети электроснабжения; прорыв системы водоснабжения и т.п.).

2.4.5. Использовать помещение в соответствии с условиями договора и исключительно в соответствии с целевым использованием помещения, указанным в п. 1.2. договора.

2.4.6. Содержать помещение в надлежащем санитарном состоянии.

2.4.7. Возместить Ссудодателю убытки, причиненные в случае повреждения помещения, если Ссудодатель докажет, что повреждение помещения произошло в результате наступления обстоятельств, за которые Ссудополучатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством или условиями договора.

2.4.8. Соблюдать правила пожарной безопасности, регулярно проверять и поддерживать в надлежащем состоянии систему пожарной сигнализации и систему пожаротушения в помещении.

2.4.9. Соблюдать правила безопасной эксплуатации электроприборов, обеспечивать экономное расходование воды, тепловой и электрической энергии.

2.4.10. Соблюдать технические, санитарные и иные нормативные требования, предъявляемые к пользованию помещением.

2.4.11. Не передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу и не передавать помещение в аренду другим лицам.

2.4.12. Обеспечивать представителям Ссудодателя, органам государственного контроля свободный доступ в помещение.

Ссудодатель



Ссудополучатель



2.4.17. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством и вытекающие из договорных отношений.

2.4.18. Возвратить помещение в течение 3 (трех) рабочих дней после истечения срока действия договора или прекращения его действия по иным основаниям в пригодном к использованию состоянии по акту приема-передачи.

### 3. ПЕРЕДАЧА ПОМЕЩЕНИЯ

3.1. Помещение предоставляется в безвозмездное пользование. Имущество, переданное совместно с помещением указывается в акте приема-передачи (приложение № 1 к договору) и должно быть возвращено Ссудодателю по акту после истечения срока договора или его расторжения.

3.2. Помещение передается по акту приема – передачи, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения договора.

Если Ссудодатель не передает помещение Ссудополучателю, последний вправе потребовать расторжения настоящего договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.3. Ссудодатель отвечает за недостатки помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора.

3.3.1. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков Помещения или возмещения своих расходов на устранение недостатков помещения либо досрочного расторжения настоящего договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.3.2. Ссудодатель, извещенный о требованиях Ссудополучателя или о его намерении устранить недостатки помещения за счет Ссудодателя, может без промедления произвести замену неисправного помещения другим аналогичным, находящимся в надлежащем состоянии.

3.4. Ссудодатель не отвечает за недостатки помещения, которые были им оговорены при заключении договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра помещения или проверки его исправности при заключении договора или при передаче помещения.

3.5. Передача помещения в безвозмездное пользование не является основанием для изменения или прекращения прав третьих лиц на это помещение.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

4.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по договору, обязана по письменному требованию другой стороны возместить причиненные таким неисполнением убытки.

4.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование помещения, если помещение погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением помещения либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим помещением, но предпочел сохранить свое помещение.

4.4. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую

Ссудодатель Мухоморова

Ссудополучатель Е. Кавецкий

войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

4.5. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

## 5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Настоящим договором устанавливается обязательный досудебный порядок урегулирования разногласий. Письменная претензия направляется стороне по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручается непосредственно представителю стороны под роспись. Срок ответа на претензию – 10 календарных дней.

## 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Договор заключается на период до 19.03.2021 года.

6.3. Каждая из Сторон имеет право в одностороннем порядке досрочно расторгнуть договор, предупредив об этом вторую Сторону не менее чем за десять календарных дней.

6.4. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует помещение не в соответствии с договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию помещения в надлежащем состоянии;

- существенно ухудшает состояние помещения;

- без согласия Ссудодателя передал помещение третьему лицу.

6.5. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

- если помещение, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемое помещение;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать помещение.

6.6. Обязательства по договору прекращаются в других случаях, предусмотренных законом РФ.

## 7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Любые изменения и дополнения к договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

7.3. Договор составлен в двух идентичных и имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Ссудодатель Мусенкова

Ссудополучатель Скворцов

7.4. Приложения к договору являются его неотъемлемой частью.

Приложения:

1. Акт приема - передачи – на 1 л.

## 8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

8.1. В случае изменения юридического адреса или других реквизитов стороны договора обязаны в течение десяти рабочих дней уведомить об этом друг друга.

8.2. Реквизиты сторон:

### Ссудодатель:

Автономное учреждение  
муниципального образования  
Заводоуковский городской округ  
«Комплексный центр социального  
обслуживания населения»  
627142, Тюменская область,  
г. Заводоуковск, ул. Полевая, 49  
ИНН 7215001575 КПП 720701001  
ОГРН 1077215000455

Директор



С.Ю. Мезенцева

### Ссудополучатель:

Автономная некоммерческая  
организация социального обслуживания  
населения «Берегиня»  
627142, Тюменская область,  
г. Заводоуковск, ул. Полевая, 49  
ИНН 7207019699 КПП 7207014001  
ОГРН 1187232025661

Директор



Е.Д. Князева

### Акт приема-передачи

г. Заводоуковск

19.03. 2019 г.

Автономная некоммерческая организация социального обслуживания населения «Берегиня», в лице директора Князевой Елены Давыдовны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», действующего на основании гражданских прав, с одной стороны и Автономное учреждение муниципального образования Заводоуковский городской округ «Комплексный центр социального обслуживания населения», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» в лице директора Мезенцевой Светланы Юрьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование нежилое помещение площадью 7,6 кв. м. в кабинете №208 (согласно техническому паспорту от 09.10.2009 г., расположенное на втором этаже в доме №49 по адресу: г. Заводоуковск, ул. Полевая (далее - помещение).

2. Помещение передано в состоянии, обеспечивающем его нормальное использование для размещения рабочих мест (установки мебели, оборудования) и осуществления деятельности организации.

Помещение передается со следующим имуществом:

- стол письменный 1 шт.
- стул 2 шт.
- шкаф плательный 1 шт.

3. При прекращении договора помещение должно быть возвращено Ссудодателю по акту приема-передачи, подписанному обеими Сторонами.

4. Настоящий Акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

#### Ссудодатель:

Автономное учреждение  
муниципального образования  
Заводоуковский городской округ  
«Комплексный центр социального  
обслуживания населения»  
627142, Тюменская область,  
г. Заводоуковск, ул. Полевая, 49  
ИНН 7215001575 КПП 720701001  
ОГРН 1077215000455

#### Ссудополучатель:

Автономная некоммерческая  
организация социального обслуживания  
населения «Берегиня»  
627142, Тюменская область,  
г. Заводоуковск, ул. Полевая, 49  
ИНН 7207019699 КПП 7207014001  
ОГРН 1187232025661

  
С.Ю. Мезенцева



  
Е.Д. Князева

